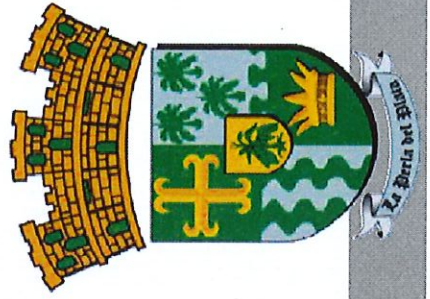


Hon. Ricardo Roselló Nevares
Gobernador

Propuesta para fondos CDBG-DR 2018



Hon. José A. Santiago Rivera
Alcalde



CDBG-DR-2018
Municipio de Comerío

Categoría de Vivienda

Nombre del proyecto 01: Programa de reconstrucción de vivienda resilientes de personas de ingresos bajos y moderados no atendidas por FEMA y/o complementarias a las ayudas.

Descripción:

FEMA y SBA a través de sus paquetes de ayudas han atendido muchas situaciones a través de toda la isla, pero existen muchísimos caso donde dicha ayuda no puede atender la totalidad de la necesidad de la familia de forma tal que logren una unidad segura, ya sean porque los fondos no son suficientes, ya sean por problema de titularidad que el solar está a nombre de un familiar y/o que construyeron en la parte inferior o superior de la residencia de sus padres cohibiéndolos de recibir la ayuda.

A través de este programa se atenderán casos críticos de envejecientes viviendo solos, personas impedidas con grandes dificultades económicas, niños desprovistos de un techo seguro y/o personas con HIV/SIDA a completar los fondos que le fueran aprobados por FEMA/SBA para construir una unidad seguros a vientos huracanados o tormentas tropicales que ponen en riesgo su salud y seguridad de este tipo de población.

Este proyecto cumple con los objetivos nacionales de beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados, ya que el caso de Comerío prácticamente todos los Distritos Censales cumplen con dichos requisitos, ya que estaría proveyendo mejor calidad de vida.

El proyecto esta compuesto de tres fases, la primera fase que consiste de inventarios de los participantes y procesos de aplicación, lo cual se trabajará bajo costos "In-kind" con personal Municipal. Segunda etapa proceso de estimados, órdenes de compras, Guías de Trabajo para la reconstrucción de hogares, constitución de brigadas de trabajo y la última fase proceso de rehabilitación de hogares con el apoyo del personal Municipal en todas las fases del Desarrollo.

Todas las fases Administrativa y de Supervisión será por “In-kind” y las fases de mano de obra, equipo y materiales con fondos del proyecto.

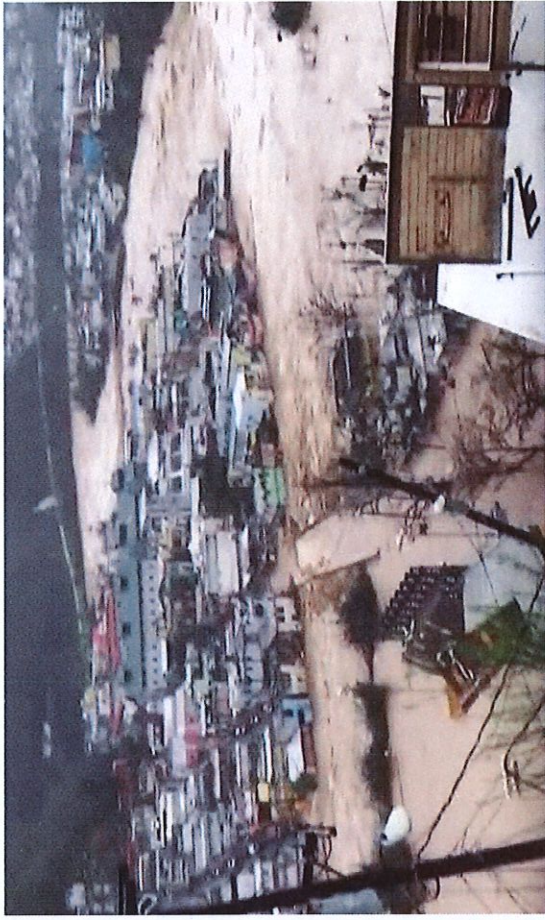
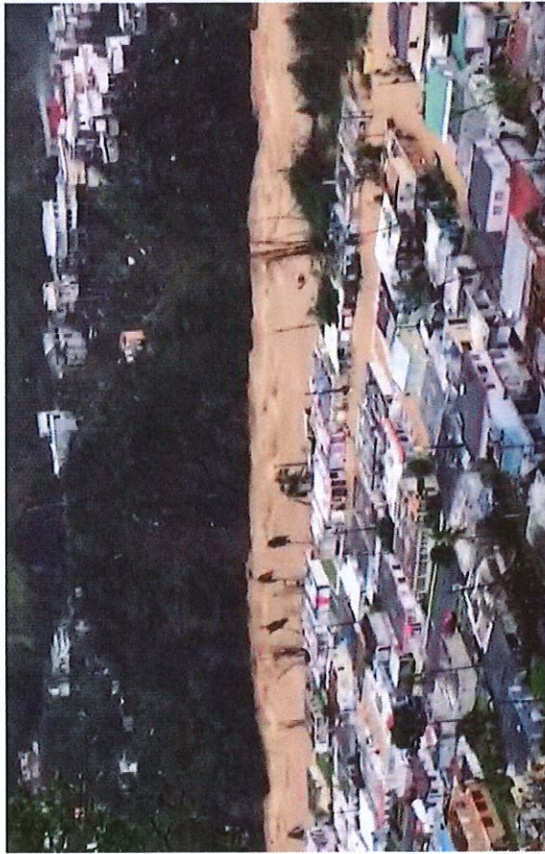
Los casos a atender serán “Municipality Wide” a todas las Comunidades. Se estima que el costo promedio máximo por Unidad será de \$35,000.00 para un total preliminar de mínimo de 60 unidades a un costo total de \$2,100,000.00.

Este tipo de proyecto es “shelver ready” lo que significa que se podrá comenzar el proceso a partir de la disponibilidad de los fondos y será completadas todas en un periodo de dos años.



Propuesta para fondos CDBG-DR 2018

Categoría de Vivienda Proyecto 01



Nombre del proyecto:

Programa de reconstrucción de vivienda resilientes de personas de ingresos bajos y moderados no atendidas por FEMA y/o complementarias a las ayudas.

Localización:

Diferentes barrios de nuestro pueblo.

Costo: \$ 2,100,000.00

CDBG-DR-2018
Municipio de Comerío

Categoría de Vivienda Proyecto 02

Nombre del proyecto: Adquisición de 56 nuevas unidades de viviendas existentes para relocalización de familias de zonas inundables.

Descripción:

Existen decenas de Familias en Zona Urbana y sus periferias que viven en zonas que fueron inundadas por el Huracán María, existentes muchas alternativas para atender este tipo de situación como elevar la altura de las unidades lo cual resulta muy costoso, crear barreras de control de inundación lo que resulta en un proyecto demasiado de millonario o buscar alternativas de relocalización. Este proyecto provee vivienda resiliente fuera de las áreas de inundación.

El objetivo es comprar un complejo de vivienda de 56 unidades con parámetros federales en el mismo Centro Urbano fuera de la Zona Inundable. El proyecto ayuda atender familias que quedaron sin hogar por las inundaciones, personas mayores con problemas de vivienda y niños con serios problemas de un hogar.

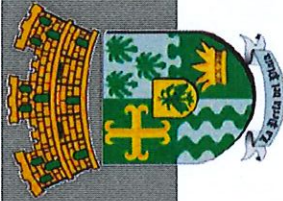
Este proyecto cumple con el objetivo nacional de atender familias de ingresos bajos y moderados, ya que elimina serios problemas de unidades de viviendas en peligro.

La totalidad del proyecto estaría financiado con fondos del programa, tanto para la adquisición del Complejo de Vivienda, para demolición de las estructuras a abandonar.

El complejo a adquirir esta localizado en el Centro Urbano Calle Georgetti y se incluye mapa.

El proyecto tiene un estimado de \$4,500,000.00 para fase de adquisición y \$1,00,000.00 para demolición y disposición de estructuras a relocalizar, para un total de \$6,000,000.00.

Este proyecto comenzaría de inmediato, ya que el complejo está construido y se trabajaría de inmediato en las fases de realizar la compra y demolición y completarlo en un periodo menor de dos años.



Propuesta para fondos CDBG-DR 2018

Categoría de Vivienda Proyecto 02



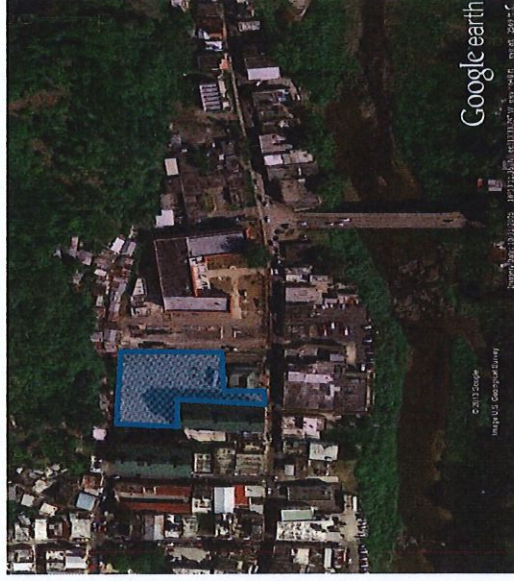
Nombre del proyecto:

Adquisición de 56 nuevas unidades de viviendas existentes para
relocalización de familias de zonas inundables.

Localización:

X=221901.9864

Y=242793.4108



Costo: \$ 4,500,000.00

Categoría de Desarrollo Económico Proyecto 03

Nombre del proyecto: Relocalización de Oficinas Médicas y Profesionales en Zona Urbana no inundable en edificios municipales a ser rehabilitados.

Descripción:

Muchas de las oficinas de servicios en el Centro Urbano de Comercio fueron inundadas por el Río La Plata, esto creó unos serios problemas de seguridad en estos comercios y pierden la motivación de invertir por la incertidumbre de futuras inundaciones. Los fondos serán utilizados para remodelar los edificios municipales existentes y destinarlos a espacios seguros para alquiler de locales para servicios médicos y profesionales en el Centro Urbano a un costo bajo que incentive el desarrollo económico como parte de la recuperación económica. Además, de demoler las estructuras a ser relocalizadas de forma parcial y dejarlos como espacios abierto, para estacionamientos u áreas públicas.

Este proyecto ayuda a personas mayores, niños, personas sin hogar porque provee lugares asequibles para servicios primarios médicos a distancias razonables de sus hogares.

Además, que el proyecto ayuda a eliminar zonas que pueden quedar en abandono y otros objetivos nacionales de ayudar a personas de ingresos bajos moderados a tener mejor calidad de vida.

La totalidad del proyecto será financiado con fondos del proyecto, tanto en la fase de remodelación como las fases de demolición. Los edificios a ser remodelados a tales fines están localizados en la Calle Gerónimo Rivera y Santiago R. Palmer del Centro Urbano de Comercio, ver localización.

El proyecto está estimado en \$3,000,000.00 para todas las fases de remodelación y demolición. Todos los fondos del proyecto serán a través de los fondos de la propuesta.

El proyecto se podrá comenzar de inmediato, ya que se tenemos la titularidad de los edificios y el proceso de construcción se realizarán mediante el proceso de Design and build” que ayudará a superar los tiempos burocráticos típicos del Gobierno y estaría completado en un periodo menor de dos años.



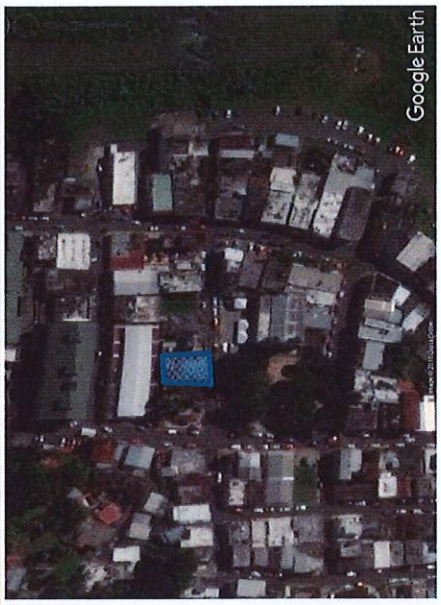
Propuesta para fondos CDBG-DR 2018

Categoría de Desarrollo Económico Proyecto 03



Nombre del proyecto:
Relocalización de Oficinas Médicas y Profesionales en Zona Urbana no inundable en edificios municipales a ser rehabilitados.

Localización:
X=221893.0950
Y=242679.8532



Costo: \$ 3,000,000.00

Categoría de Infraestructura Proyecto 04

Nombre del proyecto: Mejoras pluviales en calles y caminos municipales y estatales para evitar deslizamientos en vivienda y áreas de rodaje.

Descripción:

Los municipios de la isla, son el dueño de todos los sistemas pluviales tanto en calles municipales como estatales, dichos sistema tienen un papel primordial en manejo apropiado de las aguas de escorrentías que de no ser atendida adecuadamente es el detonante principal de los deslizamientos de residencias, calles municipales y carreteras estatales en las zonas rurales escarpadas. Este tipo de problema a las residencias privadas ocurrida por las escorrentías de vías públicas, no cualifica por FEMA para ayuda y muchas veces es excluido por otros fondos por ser obras extra muros. El proyecto propone el manejo de las aguas pluviales de forma apropiada mediante canales, pocetos, cunetones, encintados y otras pluviales que atiende de forma apropiada el manejo de las escorrentías pluviales tanto en vías municipales como estatales.

Este proyecto cumple con el Objetivo Nacional de beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados a que sus residencias no se vean afectadas por las escorrentías pluviales causando inundación y deslizamientos que pone en peligro muchas unidades de viviendas.

Las fases del proyecto son muy sencillas, una primera fase de planificación y proceso de subasta los cuales serán atendidos por el personal municipal y la fase de construcción que serán por conceptos de proyectos privados y algunas obras complementarias mediante brigadas municipales los cuales se tomarán como 'In-kind'. El proyecto será realizado por diferentes barrios y sectores de Comercio.

El costo estimado del proyecto es de \$2,500,000.00 que en su totalidad será financiado con fondos del proyecto a excepción de "In-kind" del Municipio.

El proyecto comenzará de inmediato, ya que es muy sencillo de realizar y se completa en 18 meses.



Propuesta para fondos CDBG-DR 2018

Categoría de Infraestructura Proyecto 04



Nombre del proyecto:

Mejoras pluviales en calles y caminos municipales y estatales para evitar deslizamientos en viviendas y áreas de rodaje.

Localización:

Diferentes áreas de nuestro pueblo.

Costo: \$ 3,000,000.00

Categoría de Infraestructura Proyecto 05

Nombre del proyecto: Relocalización de Estación de Policía Estatal y Municipal en Nuevo Complejo de Seguridad en zona no inundable

Descripción:

El Cuartel de la Policía Estatal es una estructura de dos pisos, el cual se inundó hasta la mitad del segundo piso y se perdieron la mayoría de las patrullas, el proyecto pretende crear un nuevo complejo de seguridad que albergue a todos los Policías y demás componentes de seguridad de seguridad de nuestro pueblo en un área no inundable.

El mismo consiste en adquirir una propiedad de la Autoridad de Carreteras y un solar privado para crear el nuevo centro y demoler la actual estructura de la Policía Estatal , Manejo de Emergencias Estatal y Municipal y Policía Municipal.

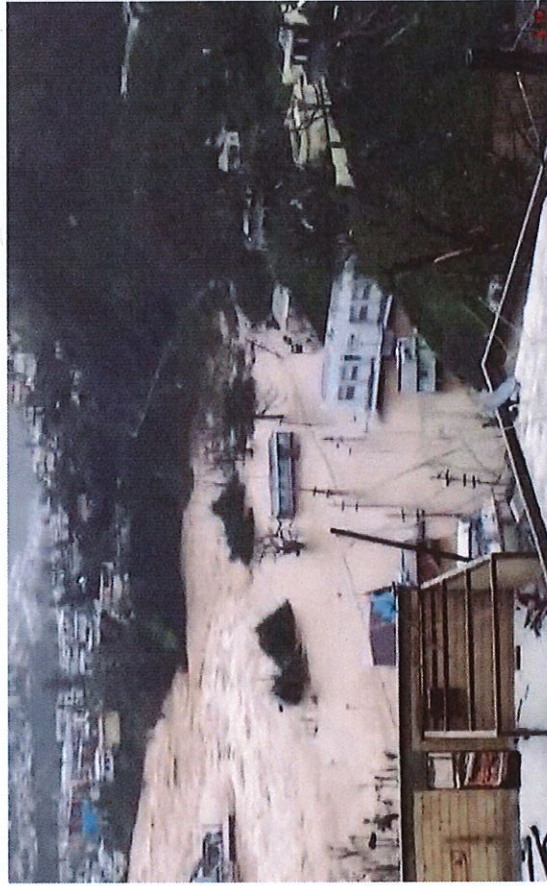
Esto ayuda la totalidad de las personas de ingresos bajos y moderados de Comercio a que no pierdan la seguridad del pueblo por el éxodo de policías ante situaciones peligrosas en sus facilidades.

El proyecto tiene dos fases la primera de planificación y la segunda fase de diseño/construcción. La totalidad del proyecto estará financiado con estos fondos. Dicho proyecto está localizado en la carretera 778 km 0.8 del Centro Urbano, a un costo de \$3,000,000.00 y estaría completado en un periodo menor a los dos años.



Propuesta para fondos CDBG-DR 2018

Categoría de Infraestructura Proyecto 05



Nombre del proyecto:
Relocalización de Estación de Policía Estatal y Municipal en Nuevo
Complejo De Seguridad en Zona no inundable.

Localización:
X=222201.4539
Y=243058.7212



Costo: \$ 3,000,000.00